

La pulizia e la manutenzione regolari rivestono una grande importanza per tutti i rivestimenti per pavimenti Forte, sia dal punto di vista dell'aspetto e dell'igiene che di quello della maggiore durata.

Le seguenti raccomandazioni per la pulizia e la manutenzione dei pavimenti fanno riferimento all'uso dei prodotti del marchio Dr.Schutz. Si basano su anni di esperienza e rispondono alle ultime tendenze nel campo della pulizia. I costi per la pulizia, ovvero gli intervalli di pulizia dipendono dalla frequenza dell'utilizzo e dall'intensità dello sporco. Si tratta comunque sempre di raccomandazioni soltanto orientative, considerata la variabilità delle condizioni di pulizia.

▲ AVVERTENZA

Le misure preventive contribuiscono a limitare al minimo lo sporco sul pavimento prevenendone così la successiva contaminazione. Ad esempio, negli ingressi degli edifici serve a catturare lo sporco della cosiddetta zona di pulizia. Grazie a queste zone di pulizia si riduce al minimo la quantità di impurità introdotte dentro l'edificio. La dimensione consigliata è di un minimo di 2-3 passi. Il documento non tratta ulteriormente i metodi di misure preventive nell'ambito della pulizia. Se è necessario un coefficiente di attrito massimo, è possibile applicare sul pavimento una speciale vernice antiscivolo.

1. I PRINCIPI PIÙ IMPORTANTI

1. **Non utilizzare mai dischi abrasivi** per prevenire il rischio di danni superficiali.
2. **Non utilizzare mai tappi di gomma** (per le gambe delle sedie o di altri mobili). Utilizzare invece protezioni in PVC o polietilene.
3. La **pulizia periodica** è più conveniente ed efficace che la pulizia occasionale in profondità.
4. Utilizzare i **prodotti detergenti consigliati**.
5. **Seguire sempre le istruzioni del produttore** dei detergenti, le istruzioni sanitarie e di sicurezza.
6. Nel caso delle lavatrici rotanti, scegliere **spazzole morbide** (setole <0,25 mm). In alternativa si possono utilizzare delle macchine con spazzole equivalenti. Non si raccomanda il tipo di spazzole con setole dure.

7. **I solventi danneggiano** la pavimentazione flessibile. **Strofinare via il prima possibile le macchie d'olio e altro.**
8. Una quantità notevole di tutte le impurità può essere ridotta al minimo utilizzando dei tappeti pulenti davanti all'ingresso e alle **zone di pulizia** nelle parti d'ingresso dell'edificio.
9. Per la pulizia ordinaria consigliamo di **non ricorrere a detergenti aggressivi** (ad esempio prodotti contenenti abrasivi, alcool alca o un gran quantità di solventi organici e agenti sgrassanti).
10. Se si dispone di **pulitore-essiccatore rotante**, allora lo si può usare. Utilizza acqua pulita e un detergente con pH neutro in una soluzione debole. Per garantire una pulizia, un aspetto e una durata migliori della pavimentazione consigliamo i prodotti indicati di seguito.

2. PULIZIA E MANUTENZIONE – INDUSTRY, INDUSTRY ULTRA, LIGHT, XL, INVISIBLE

▲ [PAVIMENTAZIONI SENZA STRATO PROTETTIVO IN PU]

2.1. PULIZIA DOPO LA POSA / PULIZIA PROFONDA

Il materiale di copertura appena posato deve essere accuratamente pulito prima dell'uso per rimuovere tutti i residui di contaminazione della produzione e dell'installazione. Per questa pulizia, utilizzare il **Prodotto detergente di base R**, diluito con acqua a 1:5 fino a 1:10. In caso di impurità lieve, questa concentrazione può essere ridotta in base al grado di impurità.

Applicare la soluzione detergente in modo uniforme sul pavimento e, dopo 10 minuti di applicazione, strofinare l'intera area con una macchina rotativa a un giro con una spazzola rossa. Aspirare lo sporco disciolto con un aspirapolvere ad acqua. Neutralizzare accuratamente l'intera area con acqua pulita fino alla completa rimozione di tutti i residui di soluzione detergente. Durante la pulizia, evitare la formazione di "pozzanghere" e di troppa acqua stagnante sulla superficie.

In caso di sporco ostinato e altri depositi, si consiglia di effettuare questa pulizia anche in sede di utilizzo. A seconda del grado di sollecitazione dell'ambiente e del modo in cui viene effettuata la pulizia di routine, questo passaggio dovrebbe essere eseguito ogni 6-12 mesi.

2.2. PULIZIA E TRATTAMENTO ORDINARI

Rimuovere la polvere e lo sporco passando con un mocio vileda umido adatto. **Strofinare via il prima possibile le macchie d'olio e altro.** L'esposizione prolungata a oli o altri liquidi del veicolo può causare danni irreversibili alle piastrelle.

Per rimuovere lo sporco aderente, utilizzare il Dr. Schutz **Prodotto detergente R 1000** diluito 1:200 con acqua e passare l'area a mano o con una macchina per la pulizia. In caso di maggiore sporco da grasso o olio e di abrasione da parte dei carrelli di trasporto (ad esempio in magazzini, capannoni industriali, officine), è necessaria una pulizia manuale o a macchina con il Prodotto detergente di base R Dr. Schutz.

2.3. PULIZIA INTENSIVA

Se non è possibile rimuovere lo sporco aderente con la pulizia convenzionale, si consiglia una pulizia intensiva con il Dr. Schutz **Prodotto detergente di base R**; in tal caso, seguire le istruzioni riportate nel paragrafo Pulizia dopo l'installazione / Pulizia profonda.

2.4. RIMOZIONE DI MACCHIE E SEGNI LASCIATI DAI TACCHI IN GOMMA

Le macchie resistenti e i segni lasciati dai tacchi in gomma che non possono essere puliti con i metodi di pulizia tradizionali possono essere rimossi con il Dr. Schutz **Prodotto detergente di base** non diluito in combinazione con un panno in microfibra o un pad morbido. Infine, lavare l'area pulita con acqua pulita. Se possibile, rimuovere immediatamente le macchie, dato che alcuni tipi di pigmento possono migrare nella superficie del pavimento dopo un certo periodo di tempo e sono difficili o impossibili da rimuovere.

▲ AVVERTENZA

Alcuni tipi di pneumatici di veicoli, biciclette o passeggini possono lasciare segni sulle piastrelle se esposti a lungo. Ciò è il risultato di una reazione chimica che si verifica tra i plastificanti utilizzati nella produzione di pneumatici e le piastrelle in PVC. **Per evitare la formazione di impronte digitali, si consiglia di verniciare le piastrelle con Dr. Schutz PU Anticolor opaco, che impedisce la formazione di impronte digitali.**

L'urina e le feci degli animali causano lo scolorimento delle piastrelle. Inoltre, gli acidi presenti, ad esempio, nei prodotti alimentari come il concentrato di pomodoro possono causare lo scolorimento delle piastrelle. Pertanto, è necessario rimuovere sempre le sostanze chimiche e le macchie il prima possibile.

La macchia/reazione è di colore marrone, per questo su determinati colori delle piastrelle non è visibile (marrone scuro, nero ecc.). In generale vale che i pavimenti a motivi multicolori sono meno delicati di quelli a tinta unita e i colori tenui sono preferibili a quelli vivaci.

Si consiglia di prendere in considerazione l'utilizzo di una vernice sigillante bicomponente poliuretanica Dr. Schutz **PU Anticolor opaco** contro la colorazione e le macchie. Durante l'uso del pavimento possono formarsi macchie di pneumatici, tinture per capelli e altre sostanze chimiche aggressive.

Contattaci pure e ti forniremo altre informazioni.

2.5. CONSIGLI SU COME RIMUOVERE LE MACCHIE

Le macchie di cibo oppure di **grasso, di gomma da masticare** o di **ruggine** possono essere rimosse con lo smacchiatore - **Dr. Schutz Smacchiatore universale Elatex**. Si tratta di un prodotto universale per la rimozione di macchie solubili e insolubili in acqua. Agisce con ossigeno attivo anche contro le macchie di colore intenso come vino rosso, tè, succhi di frutta ecc. È adatto per rimuovere dai pavimenti elastici i segni di gomma e i segni lasciati dai tacchi.

3. PULIZIA E MANUTENZIONE – BUSINESS, PRINT

▲ [PAVIMENTAZIONI CON STRATO PROTETTIVO IN PU]

3.1. STRATO PROTETTIVO IN PU

La tendenza attuale di tutti i produttori mondiali di pavimenti (PVC, linoleum) è quella di utilizzare uno strato protettivo in PU (poliuretano). E questo soprattutto perché:

- sostituisce il primo trattamento della superficie del pavimento dopo l'applicazione,
- riduce significativamente i costi di manutenzione.

Una sottile pellicola di poliuretano viene applicata alla superficie del pavimento durante la produzione per sigillare i difetti microscopici che causano le macchie. Lo sporco non si "penetra" e con la corretta procedura di pulizia, cioè utilizzando solo detergenti adatti ai rivestimenti con strato protettivo in PU (Dr. Schutz Detergente PU), il pavimento si mantiene in ottime condizioni.

Questo strato protettivo in PU non sostituisce le zone di pulizia all'ingresso della stanza.

3.2. PULIZIA DOPO LA POSA

Il materiale di copertura appena posato **deve essere accuratamente pulito prima dell'uso** per rimuovere tutti i residui di contaminazione della produzione e dell'installazione.

Per questa pulizia, utilizzare il Dr. Schutz **Detergente PU** Dr. Schutz diluito 1:10 con acqua. In caso di impurità lieve, questa concentrazione può essere ridotta in base al grado di impurità. Applicare la soluzione detergente in modo uniforme sul pavimento e, dopo 10 minuti di applicazione, strofinare l'intera area con una macchina rotativa monodisco con una spazzola rossa o un pad rosso. Aspirare lo sporco disciolto con un aspirapolvere per l'acqua e neutralizzare accuratamente l'intera area con acqua pulita fino alla completa rimozione di tutti i residui di soluzione detergente.

3.3. PULIZIA E TRATTAMENTO ORDINARI

Rimuovere la polvere e lo sporco passando con un mocio vileda umido adatto.

Per rimuovere lo sporco aderente, utilizzare il Dr. Schutz **Detergente** diluito 1:200 con acqua e passare l'area a mano con un mocio vileda adatto o con una macchina per la pulizia.

3.4. PULIZIA INTENSIVA

Se non è possibile rimuovere lo sporco aderente con la pulizia convenzionale, si consiglia di effettuare una pulizia intermedia con la soluzione Dr. Schutz **PU Detergente** e acqua in una concentrazione corrispondente al grado di sporco della superficie (ad esempio, da 1:50 a 1:100). Pulire con una spazzola o una macchina per la pulizia automatica (ad esempio, una macchina automatica di pulizia per superfici dure) o con un metodo a spruzzo. Per conservare al meglio il valore della superficie, si raccomanda di lucidare regolarmente la superficie pulita con una macchina rotativa monodisco con caduta bianca o con una spazzola di lucidatura.

3.5. PULIZIA PROFONDA

La pulizia profonda viene eseguita quando lo sporco particolarmente ostinato e i depositi che interferiscono con un buon aspetto ottico non possono essere rimossi con la pulizia normale o intensiva.

Per la pulizia di base, utilizzare il Dr. Schutz **Prodotto detergente di base R** in una concentrazione fino a 1:5 con acqua. Applicare la soluzione sul pavimento e, dopo 10-15 minuti di applicazione, strofinare intensamente l'intera area con una macchina rotativa monodisco con un pad rosso.

4. PULIZIA E MANUTENZIONE – ESD, XL ESD

▲ [PIASTRELLE ELETTROSTATICAMENTE CONDUTTIVE]

4.1. Pulizia delle piastrelle ESD

Per la pulizia delle piastrelle ESD e XL ESD elettrostaticamente conduttive, si consiglia di utilizzare lo speciale Dr. Schutz **ESD Floor Cleaner**. Si può utilizzare per l'ordinaria pulizia quotidiana e anche per la pulizia dopo il completamento della posa. Si utilizza per tutti i pavimenti elettrostaticamente conduttivi e antistatici. Il detergente è in grado di legare lo sporco ordinario e di pulire lo sporco contenente grasso.

Aspirare lo sporco disciolto con un aspirapolvere per l'acqua e neutralizzare accuratamente l'intera area con acqua pulita, possibilmente calda, fino alla completa rimozione di tutto lo sporco e i residui di soluzione detergente (dopo l'acqua non fa più la schiuma).

3.6. PROTEZIONE PROATTIVA A LUNGO TERMINE / BONIFICA

Dopo un periodo di utilizzo prolungato, ma al più tardi quando compaiono le prime aree usurate, si raccomanda di ravvivare il trattamento superficiale PU di fabbrica con un rivestimento poliuretano bicomponente Dr. Schutz, ad esempio lo **Strato protettivo PU** oppure Dr. Schutz **PU Anticolor** (a seconda dei requisiti di carico meccanico e chimico). Questi rivestimenti di lunga durata sono anche altamente resistenti ai disinfettanti e alle sostanze chimiche. L'applicazione deve essere effettuata da personale professionalmente preparato.

In caso di forte usura del trattamento PU di produzione, lo strato protettivo in PU dovrà essere applicato due volte. La mano precedente deve sempre essere lasciata asciugare a sufficienza tra una mano e l'altra (minimo 2 ore) ed entrambe le mani devono essere applicate nello stesso giorno. **La vernice acquisisce tutte le sue proprietà protettive e può essere utilizzata completamente dopo 7 giorni dall'applicazione.**

Per l'utilizzo di Dr. Schutz Anticolor è necessario seguire le istruzioni del produttore.

3.7. RIMOZIONE DI MACCHIE E SEGNI LASCIATI DAI TACCHI IN GOMMA

Le macchie resistenti e i segni lasciati dai tacchi in gomma possono essere rimossi con il detergente PU Dr. Schutz non diluito, utilizzando un panno o un tampone bianco morbido. Infine, lavare il sito con acqua pulita. Rimuovere le macchie il prima possibile, poiché alcuni tipi di macchie, invecchiando, migrano all'interno della superficie e la loro rimozione completa diventa molto difficile o impossibile.

▲ AVVERTENZA

Quando si utilizzano rivestimenti per pavimenti con strato protettivo in PU, è necessario **firmare le superfici di contatto con il pavimento all'interno degli edifici con mezzi di protezione adeguati** (ad esempio: tappetini in tessuto sotto le gambe fisse di sedie, tavoli o tavole in PET sotto le sedie a rotelle). È inoltre necessario controllare la funzionalità dei dispositivi di protezione e pulirli regolarmente.

Non utilizzare prodotti aggressivi per la pulizia ordinaria (ad es. detergenti comuni, prodotti contenenti abrasivi, prodotti altamente alcalini con un pH superiore a 10, prodotti ad alto contenuto di solventi o agenti sgrassanti).

I prodotti coloranti (ad es. tinture per capelli, disinfettanti per ferite ecc.) e la migrazione di plastificanti (ad es. contatto prolungato del pavimento resiliente con la gomma) causano uno **scolorimento irreversibile** del pavimento elastico o dello strato protettivo (Attenzione: Non vale in caso di applicazione del rivestimento poliuretano Dr. Schutz PU Anticolor).

Se nell'edificio è specificamente richiesta la resistenza ai disinfettanti incolori per mani e strumenti, si consiglia di **eseguire dei test** con i prodotti specifici utilizzati. Un'alterazione naturale del colore è possibile ma non implica un'alterazione della qualità del materiale.

4.2. Pulizia ordinaria

Spazzare o aspirare lo sporco grossolano e lo sporco abrasivo. Diluire l'**ESD Floor Cleaner** con acqua in rapporto 1:200 (50 ml per 10 litri d'acqua) e passare lo straccio sulla superficie con questa soluzione, rimuovendo lo sporco abrasivo. Per un effetto detergente più intenso, il prodotto può essere utilizzato in una concentrazione maggiore e la pulizia può essere effettuata con una macchina monodisco con un pad rosso. Infine, aspirare lo sporco disciolto con un aspirapolvere ad acqua e passare uno straccio umido sulla superficie. Per l'uso in macchine per la pulizia, la diluizione può essere aumentata a 1:400 (25 ml per 10 litri d'acqua).

5. UTILIZZO DI PRODOTTI DISINFETTANTI E DISINFEZIONE ESTESA

Nei locali in cui si utilizzano disinfettanti o disinfezione estesa, è fondamentale seguire le istruzioni per l'uso fornite dal produttore del prodotto. In particolare, la concentrazione di disinfettante raccomandata, le istruzioni e le procedure d'uso.

A causa del gran numero di distributori e prodotti nel campo dei disinfettanti, non è possibile per Fortemix, s.r.o. testare tutti i prodotti in termini di effetti sulla superficie dei pavimenti in PVC. Come regola generale, si possono raccomandare per la disinfezione solo quei prodotti per i quali il produttore indica la disinfezione delle superfici dei pavimenti in PVC come applicazione adatta.

L'uso di disinfettanti inadeguati può influire negativamente sulle proprietà meccaniche e fisiche (scolorimento, ammorbidimento o incollaggio della superficie) della pavimentazione.

Poiché la maggior parte dei disinfettanti forma una pellicola protettiva sulla superficie del pavimento, la contaminazione può far "conservare" lo sporco tra gli strati di disinfettante. Si consiglia pertanto di effettuare una pulizia di base almeno una volta ogni 3-6 mesi con il Dr. Schutz **Prodotto detergente di base R**, che rimuove completamente questi vecchi strati disinfettanti, lo sporco ostinato e altri depositi.

6. RESISTENZA AI PRODOTTI CHIMICI

La **pavimentazione vinilica offre una resistenza superiore alla media ad acidi deboli**, acidi diluiti, alcali, saponi e solventi. **Il gasolio e gli acidi forti non causano danni se gli schizzi vengono risciacquati immediatamente.** Chetoni, solventi clorurati, acetoni e simili non devono però entrare in contatto con la pavimentazione. Se ciò accade, il danno può essere minimizzato con un risciacquo immediato e i residui di questi reagenti devono avere il tempo di evaporare prima che la superficie della pavimentazione possa essere nuovamente sottoposta alle sollecitazioni.

I pavimenti vinilici sono adatti alla maggior parte delle aree in cui si utilizzano sostanze chimiche e dove c'è il rischio di fuoriuscite accidentali. Attenzione, alcune sostanze chimiche contengono coloranti molto forti che

anche dopo un breve contatto, formano delle macchie sul pavimento. Quando si utilizzano questi tipi di prodotti chimici, si consiglia di utilizzare vinili di colore scuro per ridurre al minimo il rischio di macchie.

I prodotti in gomma (di solito in gomma scura e colorata – ruote in gomma, protezioni di dispositivi, suole di scarpe ecc.) **a contatto con la pavimentazione causano un cambiamento di colore irreversibile** dello strato calpestabile, che si manifesta con ingiallimento, imbrunimento o annerimento della superficie della pavimentazione nel punto di contatto con il prodotto in gomma. Oggetti ardenti e fumanti lasciano sulla superficie macchie irreversibili.

TIPO DI PRODOTTI CHIMICI	EFFETTO	MISURE
Aldeidi Esteri Idrocarburi alogenati Chetoni	La pavimentazione viene attaccata dopo pochi minuti.	Asciugare immediatamente.
Alcoli Eteri Glocoli Idrocarburi (aromatici e alifatici) Kerosene Olio alimentare	Dopo alcuni giorni si verifica una perdita di plastificanti, accompagnata da ritiro e infragilimento del materiale.	Asciugare immediatamente.
Acidi e alcali deboli	Nessun effetto	Asciugare immediatamente.
Alcali forti	Danneggia la lucentezza e può causare lo scolorimento di alcune tonalità.	Diluire e rimuovere.
Acidi forti	Il contatto prolungato può causare la decolorazione.	Diluire e rimuovere immediatamente.
Coloranti (indicanti)	Il contatto può provocare uno scolorimento.	Diluire e rimuovere immediatamente.

▲ NOTA: La resistenza alle sostanze chimiche viene testata mediante contatto con il prodotto chimico per 24 ore a temperatura ambiente di 21°C, seguito da un risciacquo con acqua fredda. Alcune macchie possono essere rimosse carteggiando con un dado di nylon.

7. ALTRE ISTRUZIONI

I testi delle istruzioni sono stati redatti dai rappresentanti di aziende consolidate e per i prodotti di pulizia e trattamento la ditta Produttrice non può fornire alcuna garanzia. In caso di dubbi fanno fede le istruzioni del rispettivo produttore o del rivenditore di questi prodotti.

Quando si utilizzano dei prodotti di qualsiasi tipo per la pulizia e la manutenzione dei pavimenti si devono rispettare le istruzioni del produttore di tali prodotti ed eventualmente informarsi presso i consulenti tecnici del produttore.

8. ACCESSORI

Detergenti	Descrizione	Imballaggio
Dr. Schutz Prodotto detergente R 1000	Prodotto detergente speciale per l' ordinaria pulizia quotidiana e il trattamento di pavimenti elastici e duri. A base di componenti idrosolubili che non richiedono nessuna pulizia di base invasiva per l'ambiente. Pulisce e tratta in un'unica procedura di lavoro. Nelle concentrazioni utilizzate, il pH è neutro. È adatto all'uso in macchine per la pulizia automatiche. Forma un sottile strato protettivo.	10 l, 5 l, 750 ml
Dr.Schutz Detergente di base R	Progettato per una pulizia profonda generale. Detergente alcalino delicato per la pulizia dopo la posa e ordinaria con un forte potere dissolvente per lo sporco di cantiere e per i vecchi residui di cera, agenti di trattamento, dispersioni autolucidanti e residui di adesivo. Si consiglia di utilizzarlo ogni 6-12 mesi.	10 l, 5 l, 750 ml
Dr. Schutz Detergente PU	Concentrato detergente per la pulizia dopo la posa e per la pulizia ordinaria di tutti i pavimenti resilianti con finitura superficiale in PU/PUR di fabbrica.	10 l, 5 l, 750 ml
Dr. Schutz ESD floor cleaner	Concentrato detergente per l'ordinaria pulizia quotidiana e anche per la pulizia dopo il completamento della posa delle piastrelle ESD . Sviluppato per tutti i pavimenti elettrostaticamente conduttivi e antistatici.	10 l
Dr. Schutz Smacchiatore universale Elatex	Prodotto universale per la rimozione di macchie idrosolubili e non idrosolubili come per esempio coca-cola, succhi di frutta, ketchup, penne a sfera, marmellata, vino rosso, caffè, cioccolato, gomme da masticare, lucido per scarpe, smalto per unghie, asfalto, pennarelli ecc. È particolarmente indicato per la rimozione di segni di gomma e di tacchi oltreché di graffiti e vernici impermeabili.	200 ml
Dr.Schutz Strato protettivo duro Secura	Dispersione polimerica (cera) con elementi reticolari in metallo per il trattamento di pavimentazioni appena posate oppure pulite a fondo negli edifici. Il pavimento sarà protetto, l'adesione delle impurità limitata, e l'ordinaria pulizia quotidiana risulterà notevolmente semplificata.	10 l, 5 l
Dr. Schutz PU Anticolor opaco	Rivestimento in poliuretano bicomponente a base d'acqua. Densità di reticolazione estremamente elevata e quindi maggiore resistenza a coloranti, plastificanti e sostanze chimiche.	6 l, 1,08 l